



महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग दोन

वर्ष २, अंक ४४]

मंगळवार, जुलै १२, २०१६/आषाढ २१, शके १९३८

[पृष्ठे २, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ७३

प्राधिकृत प्रकाशन

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

अधिसूचना

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये)

जा. क्र. ठामपा/शवि/वियोअंक/७८६

ज्याअर्थी, ठाणे शहराची सुधारित विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस १२९७/१३१९/सीआर १४८/९७/नवि १२, दिनांक ४ ऑक्टोबर १९९९ अन्वये मंजूर असून, दिनांक २२ नोव्हेंबर १९९९ पासून अंमलात आली. तसेच सुधारित विकास योजनेतील वगळलेले क्षेत्र (Excluded portion EP) शासन निर्णय क्र. टिपीएस १२०१/२७४/सीआर २८/२००९/नवि १२, दिनांक ३ एप्रिल २००३ अन्वये मंजूर असून, दिनांक १४ मे २००३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधिले आहे);

ज्याअर्थी, ठाणे शहराच्या मंजूर विकास आराखड्यानुसार मौजे ओवळे येथील स. नं. ९३ पै. या भूखंडावर पोलीस स्टेशन आ. क्र. १, क्षेत्र ४२००.०० चौ.मी. आहे. सदर आरक्षणाच्या एकूण क्षेत्रापैकी २७००.०० चौ.मी. क्षेत्र महापालिकेच्या ताब्यात आलेले आहे. तसेच सदर आरक्षणागतच मौजे ओवळे येथील स. नं. ९२ पै., ९३ पै. या भूखंडावर पोस्ट ऑफीस आ. क्र. १, क्षेत्र ३२००.०० चौ.मी. आहे. सदर आरक्षणाच्या एकूण क्षेत्रापैकी २७६०.०० चौ.मी. क्षेत्र महापालिकेच्या ताब्यात आलेले आहे;

ज्याअर्थी, सेक्टर क्र. ६ मधील घोडबंदर रोडवरील कासारवडवली पोलीस स्टेशन हे घोडबंदर रोड सर्व्हिस रस्त्यामध्ये बाधित होत असल्याने, पोलीस विभागाने मागणी केल्यानुसार विकास प्रस्ताव क्र. ८८/४१५ अंतर्गत प्राप्त झालेल्या ३६४०.०० चौ.मी. क्षेत्राच्या सुविधा भूखंडावर कासारवडवली पोलीस स्टेशन इमारतीच्या बांधकामाचा प्रस्ताव मंजूर करण्यात आला आहे. त्यामुळे मौजे ओवळा येथील पोलीस स्टेशन आ. क्र. १ व पोस्ट ऑफीस आ. क्र. १ ऐवजी म्युनिसिपल पर्पज हे आरक्षण दर्शविण्यास तसेच सदरचे आरक्षण विकसित करण्याचे समुचित प्राधिकरण ठाणे महानगरपालिका असा महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदलाचा प्रस्ताव प्रस्तावित करण्यात आला आहे. सदर फेरबदल प्रस्तावास ठाणे महानगरपालिकेच्या मा. सर्वसाधारण सभेने ठराव क्र. १५, दिनांक २० एप्रिल २०१६ अन्वये मान्यता दिलेली आहे;

आणि त्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) मधील तरतुदीनुसार मंजूर विकास आराखड्यात उक्त फेरबदलाकरिता आम जनतेच्या सूचना / हरकती मागविणेसाठी ही जाहीर सूचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्र, वर्तमानपत्र व सहायक संचालक नगररचना, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे, शहर विकास विभाग, डॉ. अल्मेडा रोड, पाचपाखडी, ठाणे यांचे सूचना फलकावर तसेच उक्त फेरबदलाच्या आराखड्यासह [www. tmctp.thanecity.gov.in](http://www.tmctp.thanecity.gov.in) ह्या ठाणे महानगरपालिकेच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. उक्त फेरबदलाबाबत कोणत्याही व्यक्तीस सूचना / हरकती घ्यावयाची असल्यास त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्र प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत आपली सूचना / हरकत महापालिका आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांचेकडे सादर करावी.

ठाणे,
दिनांक ५ जुलै २०१६.

प्रदिप गोहील,
सहायक संचालक (नगर रचना),
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**NOTIFICATION**

(U/s. 37 of Maharashtra Regional and Town planning Act, 1966)

No. TMC/TDD/DPIC/786

Whereas, the Revised Development Plan of the city of Thane has been Sanctioned by Government *vide* Notification No. TPS/1297/1319/CR 148/UD 12, dated 4th October 1999 and came into force from 22nd November 1999. Also the Excuded portion (EP) from Revised Development plan were sanctioned *vide* Government's Notification No. TPS/1201/274/CR-28/2009/UD-12, dated 3rd April 2003 and came into force from 14th May 2003 (Herein after referred to as "The said Sanctioned Development plan");

Whereas, as per the Sanctioned Development Plan of Thane City reservation for Police Station Reservation No. 1 is shown on land bearing S. No. 93 (pt) admeasuring 4200.00 sq.mtrs. area out of this area 2700 sq.mtrs. is acquired by Thane Municipal Corporation. Also Post Office Reservation No. 1 is shown on land bearing S. No. 92 (pt) and 93 (pt) of Village Owale adjacent to the above Police Station Reservation and it's area is 3200 sq.mtrs. Out of this area 2760.00 sq.mtrs. area is acquired by Thane Muncipal Corporation ;

And whereas, since the existing Kasarvadavli Police Station is affected by the Ghodbunder service road in Sector No. 6, as per the demand of the Police Department the amenity plot obtained under V.P. No. 88/415 admeasuring 3640 sq.mtrs. was sanctioned for constrction of Kasarvadavli Police Station. Hence, the procedure of modification under section 37 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 is proposed to change the reservation for Police Station Reservation No. 1 and Post Office Reservation No. 1 as Municipal Purpose in Sanctioned Development Plan of Thane Municipal Corporation, Thane and the appropriate authority for the development of this reservation as Thane Municipal Corporation was proposed (Herein after referred to as "The said modification"). The Hon. General Body of Thane Municipal Corporation *vide* its Resolution No. 15, dated 20th April 2016 has accorded sanction for the abovesaid procedure of modification ;

And therefore, this notice is published for inviting suggestion/objections from the public to carry out "The said Modification in said sactioned Development Plan" as per the provisions under section 37 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966. The Notice showing said modification is published in newspaper *Maharashtra Government Gazette* and displayed on the notice board in the office of Assistant Director Town Planning, Town Development Department, Thane Muncipal Corporation, Dr. Almeida Road, Panchpakhadi, Thane. The draft of such modification is also published on Thane Municipal Corporation's website www.tmctp.thanecity.gov.in. Any person interested may submit his suggestion or objection to the said modification within 30 (Thirty) days from the publication of this notice in *Maharashtra Government Gazette*, to the Municipal Commissioner, Thane Municipal Corporation, Thane.

Thane,
dated 5th July 2016.

P. L. GOHIL,
Asstt. Director (Town Planning),
Thane Municipal Corporation, Thane.